



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

KLASA: 931-01/13-01/29  
URBROJ: 541-03/1-13-1  
Zagreb, 10. lipnja 2013.

Na temelju članka 51. Zakona o sustavu državne uprave (NN br. 150/2011) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

## **Uputu vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)**

Katastarski plan je skupni grafički prikaz katastarskih podataka i obavezno sadrži podatke o brojevima katastarskih čestica, međama i drugim granicama, granicama načina uporabe dijelova katastarskih čestica, zgradama i drugim građevinama, kućnim brojevima i nazivlju (rudinama, ulicama, trgovima i drugom nazivlju).

Katastarski planovi koji se danas koriste i održavaju u katastarskim uredima u najvećoj mjeri (70%) su izrađeni u 19. i početkom 20. stoljeća i održavani su u analognom obliku sve dok nisu prevedeni u digitalni oblik. Zakonom o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta iz 1974. godine je bilo propisano da se dokumentacija izmjere i katastra zemljišta, u pogledu njenog sadržaja, mora trajno održavati u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a snimanje promjena na zemljištu, njihova obrada i provođenje u dokumentaciji izmjere i katastra zemljišta moralo se izvoditi istom točnošću koja je primijenjena prilikom izmjere katastra zemljišta. U praksi su se razvijali različiti pristupi u održavanju katastarskih operata, a najčešće na način da se *prikazom tijekom međa katastarskih čestica smatrao onaj koji je na katastarskom planu, a ne onaj obilježen na terenu i nesporan između nositelja prava na zemljištu*. Pri tome se podatak o površinama novonastalih katastarskih čestica obavezno izjednačavao na površinu katastarske čestice od koje su osnovane. Takav pristup doveo je do toga da danas prikaz položaja i oblika katastarskih čestica na katastarskim planovima, nakon provedene promjene, ne odgovara prikazu stanja na terenu.

Stupanjem na snagu Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07 i 124/10 – u daljnjem tekstu Zakon) i propisa donesenih na temelju istog te katastarskih planova prevedenih u digitalni oblik stvorili su se preduvjeti da se podacima mjerenja prikupljenih na terenu i obrađenih u okviru elaborata kontinuirano podiže kvaliteta digitalnih katastarskih planova.

Na temelju zaključaka donesenih na radionici „Održavanje digitalnog katastarskog plana“, a u cilju uvođenja jedinstvenog načina postupanja prilikom izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata te održavanja digitalnog katastarskog plana (u daljnjem tekstu DKP), koji podrazumijeva evidentiranje stvarnog položaja, oblika i površine katastarskih čestica koje su predmet elaborata, daje se ova Uputa.

Ovom Uputom daju se i dodatna pojašnjenja vezana uz primjenu metode preklopa/uklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica u postupku izrade elaborata iz članka 7. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (NN br. 86/07, 25/09 i 148/09) i u postupku održavanja digitalnog katastarskog plana.

Metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica koristi se uz primjenu *površinskog kriterija* iz članka 74. Zakona i pod uvjetom da su *međe katastarske čestice koja je predmet izrade elaborata nesporne*. Da bi se na ispravan način koristila navedena metoda potrebno je u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) iskazati mjerene podatke o stvarnom stanju predmetne katastarske čestice.

Metoda uklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica koristi se uz primjenu *površinskog kriterija* iz članka 74. Zakona i pod uvjetom da su *međe katastarske čestice koja je predmet izrade elaborata nesporne*. Da bi se na ispravan način koristila navedena metoda potrebno je u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata), osim mjerenih podataka o stvarnom stanju predmetne katastarske čestice, iskazati i podatke terenskih mjerenja najmanje tri identične točke (linije) koje se mogu smatrati identičnima na katastarskom planu i na terenu i koje će se koristiti za uklop u DKP.

U postupku izrade elaborata osim podataka digitalnog katastarskog plana, kada je to potrebno, koriste se i podaci iz zbirke parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata (skice mjerenja i popisi koordinata).

Kada se mjerenja obavljaju u HTRS96/TM popis koordinata dostavlja se u strukturi zapisa točaka sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske.

Kada se mjerenja obavljaju u HDKS/GK (tj. do prevođenja digitalnog katastarskog plana u HTRS96/TM) popis koordinata dostavlja se u strukturi zapisa točaka sukladno Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske gdje se u polja 2 i 3 upisuju koordinate određene u HDKS.

U strukturi zapisa točaka u polja 10 i 11 upisuju se koordinate za održavanje katastarskog plana samo u slučaju uklopa (4.0).

U nastavku se daju dodatna pojašnjenja za održavanje DKP-a.

Kako na području jedne katastarske općine može biti većih ili manjih dijelova čiji je DKP nastao na jedan od dolje navedenih načina, kod održavanja DKP-a primjenjuje se odgovarajući postupak ovisno o načinu nastanka prikaza katastarskih čestica koje su predmet geodetskog elaborata.

Primjenom dolje navedenih postupaka kontinuirano će se povećavati područja na kojima se primjenjuje način održavanja katastarskog operata (DKP-a) naveden pod točkom 1.0.

### **1.0 Održavanje katastarskog operata (na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata DKP nastao numeričkom izmjerom nakon 2000. god.)\***

**\*Napomena: vrijedi i u slučaju DKP-a koji je nastao računanjem koordinata točaka međa i drugih granica na temelju izvornih mjerenja za katastarske izmjere dovršene prije 2000. god.**

- 1.1. U postupku izrade elaborata kao tehničke osnove za održavanje digitalnog katastarskog plana na dopušteno maksimalno odstupanje mjerenih lomnih točaka međa i drugih granica u odnosu na točke međa i drugih granica prikazanih na DKP-u, primjenjuju se članak 23. Pravilnika o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji (NN br. 147/2008).
- 1.2. U slučaju kada su koordinate mjerenih lomnih točaka **izvan** dopuštenog maksimalnog odstupanja navedenog pod 1.1 u odnosu na točke međa i drugih granica prikazanih na DKP-u, a svrha izrade elaborata je, osim osnovne svrhe, i ispravljanje podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, digitalni katastarski plan održava se kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica.
- 1.3. U svim slučajevima kada su koordinate mjerenih lomnih točaka **unutar** dopuštenog maksimalnog odstupanja navedenog pod 1.1 u odnosu na točke međa i drugih granica prikazanih na DKP-u, u postupku izrade elaborata i održavanja DKP-a zadržavaju se postojeće koordinate međa i drugih granica prikazanih na DKP-u.
- 1.4. Rješenje katastarskog ureda doneseno u upravnom postupku iz članka 34. Pravilnika o katastru zemljišta (NN br. 84/07 i 148/09) donosi se za katastarske čestice koje su predmet elaborata odnosno za katastarske čestice kojima se promijenio položaj međne točke odnosno oblik i površina.

*Prilog 1*

### **2.0 Održavanje katastarskog operata (na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata DKP nastao vektorizacijom plana – numerička izmjera prije 2000. god.)**

- 2.1. Digitalni katastarski plan održava se kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica.
- 2.2. U slučaju kada su koordinate mjerenih točaka **izvan** dopuštenog maksimalnog odstupanja navedenog pod 1.1 u odnosu na originalno izračunate koordinate iz

izvornih mjerenja (u slučajevima kada se koordinate mogu izračunati ili kada su evidentirane u ostaloj tehničkoj dokumentaciji) ili u odnosu na podatke vektoriziranog katastarskog plana (kada nema originalnih podataka mjerenja u tehničkoj dokumentaciji) digitalni katastarski plan održava se kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica.

- 2.3. U slučaju kada su koordinate mjerenih točaka **unutar** dopuštenog maksimalnog odstupanja navedenog pod 1.1 u odnosu na podatke vektoriziranog katastarskog plana (kada nema originalnih podataka mjerenja u tehničkoj dokumentaciji), digitalni katastarski plan održava se kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica.
- 2.4. Rješenje katastarskog ureda doneseno u upravnom postupku iz članka 34. Pravilnika o katastru zemljišta (NN br. 84/07 i 148/09) donosi se samo za katastarske čestice koje su predmet elaborata.

## *Prilog 2*

### **3.0 Održavanje katastarskog operata (na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata DKP nastao vektorizacijom plana grafičke izmjere i dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica)**

- 3.1. Digitalni katastarski plan održava se uvijek kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica.
- 3.2. Rješenje katastarskog ureda doneseno u upravnom postupku iz članka 34. Pravilnika o katastru zemljišta (NN br. 84/07 i 148/09) donosi se samo za katastarske čestice koje su predmet elaborata.

## *Prilog 3*

### **4.0 Održavanje katastarskog operata (na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata DKP nastao vektorizacijom plana grafičke izmjere i nije dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica već je potrebno primijeniti metodu uklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica)**

- 4.1. Digitalni katastarski plan se održava metodom uklopa novoodređenih točaka međa i drugih granica u postojeće stanje DKP-a i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica. Osim površinskog kriterija iz članka 74. Zakona i uvjeta da su međe katastarske čestice koja je predmet izrade elaborata nesporne, dodatni kriterij koji prilikom uklapanja treba zadovoljiti je zadržavanje *stvarnog* oblika i površine katastarske čestice koja je predmet elaborata. Površine katastarskih čestica koje su predmet elaborata izračunavaju se iz novoodređenih točaka međa i drugih granica.

- 4.2 U strukturi zapisa točaka definiranoj Tehničkim specifikacijama za određivanje koordinata točaka u koordinatnom sustavu Republike Hrvatske iskazuju se i novoodređene koordinate i koordinate za održavanje digitalnog katastarskog plana.
- 4.3. Rješenje katastarskog ureda doneseno u upravnom postupku iz članka 34. Pravilnika o katastru zemljišta (NN br. 84/07 i 148/09) donosi se samo za katastarske čestice koje su predmet elaborata.

*Prilog 4*

Uputa vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana) se stavlja u službenu uporabu danom donošenja.

**RAVNA TELJ:**  
**Dr. sc. Danko Markovinović**